

Projekt přeměny projekt rozdělení ve formě odštěpení sloučením akciové společnosti se společností s ručením omezeným podle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění, (dále jako „zákon o přeměnách“)

I. Zúčastněné společnosti

Rozdělovaná společnost:

- společnost **REKO IP a.s.**, se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00, IČ 28263791, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5478,
právní forma: akciová společnost,
tato společnost jako **rozdělovaná společnost**.

Nástupnická společnost:

- společnost **REKO MRŠTÍKOVA s.r.o.**, se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00, IČ 03611710, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85840,
právní forma: společnost s ručením omezeným,
tato společnost jako **nástupnická společnost**.

Společně potom v textu tohoto projektu také společně jako **zúčastněné společnosti**.

II. Struktura zúčastněných společností

Rozdělovaná společnost REKO IP a.s., se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00, IČ 28263791, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5478, je akciovou společností se základním kapitálem 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

Základní kapitál je rozdělen na 20 kusů (slovy: dvacet kusů) kmenových akcií ve formě na jméno vydaných jako listinný cenný papír, o jmenovité hodnotě každé akcie 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). S jednou akcií o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je dvacet (20). Akcie jsou volně převoditelné.

Nástupnická společnost REKO MRŠTÍKOVA s.r.o., se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00, IČ 03611710, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85840, je společností s ručením omezeným se základním kapitálem 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Na tomto základním kapitálu se jediný společník právnická osoba – společnost **REKO IP a.s.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00, Brno, IČ 28263791, účastní svým peněžitým vkladem ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), splaceným v plné výši.

Společník má jeden (1) základní obchodní podíl, na který připadá vklad ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Žádná zúčastněná společnost není ke dni vyhotovení tohoto projektu v úpadku, není na její majetek vedeno insolvenční řízení a ani nevstoupila do likvidace.

Žádná zúčastněná společnost nevydala žádné dluhopisy dle zákona o dluhopisech a ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry ve smyslu ust. § 37 zákona o přeměnách.

Akcie rozdělované společnosti nejsou zastaveny.

Žádná zúčastněná společnost zatím neschválila konečnou účetní závěrku vyhotovenou ke dni, který předchází rozhodný den přeměny ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona o přeměnách.

S ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví zúčastněných společností nelze předpokládat, že by kterákoli zúčastněná společnost vykázala v důsledku přeměny ztrátu, tj. bude splněn požadavek ust. § 5a odst. 1 zákona o přeměnách, že celková ztráta nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu.

Žádná zúčastněná společnost není příjemcem veřejné podpory a nebyla tedy povinna oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ust. § 39a zákona o přeměnách.

K přeměně dle projektu přeměny není třeba souhlasu či povolení žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a odst. 1 zákona o přeměnách.

V důsledku přeměny nemá dojít ke změně základního kapitálu žádné zúčastněné společnosti a ani k jiným změnám zakladatelského dokumentu zúčastněných společností.

III.

Přeměna - odštěpení sloučením

Rozdělovaná společnost a nástupnická společnost se dohodly, že na základě tohoto projektu přeměny a za podmínek v něm uvedených dojde k rozdělení ve formě odštěpení části akciové společnosti sloučením se společností s ručením omezeným podle příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění. Při odštěpení sloučením přejde část jmění odštěpované společnosti na nástupnickou společnost. Částí jmění rozdělované společnosti se rozumí soubor jejího majetku a závazků popsany dále v tomto projektu.

Základním účelem rozdělení ve formě odštěpení sloučením je přechod části jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Předmětem tohoto projektu je úprava práv a povinností zúčastněných společností v průběhu procesu rozdělení ve formě odštěpení sloučením a úprava postavení akcionářů rozdělované společnosti, společníků nástupnické společnosti a věřitelů zúčastněných společností.

Právní účinky rozdělení ve formě odštěpení sloučením nastanou zápisem do obchodního rejstříku, tj. zápisem změn souvisejících s rozdělením ve formě odštěpení sloučením u zúčastněných společností. Rozdělením ve formě odštěpením sloučením dochází k odštěpení části jmění rozdělované společnosti a přechodu odštěpeného jmění na nástupnickou společnost. Nástupnická společnost vstupuje v tomto rozsahu do právního postavení rozdělované společnosti, nestanoví-li obecně závazné předpisy něco jiného.

Akcionáři rozdělované a společníci nástupnické společnosti nejsou tímto rozdělením ve formě odštěpení sloučením dotčeni, je stejná výše i jejich vkladů a obchodních podílů a tato nemá vliv na jejich postavení. Stanovy rozdělované společnosti a společenská smlouva nástupnické společnosti zůstávají beze změny.

IV. Rozhodný den

Dnem, od něhož se jednání zúčastněných společností z účetního hlediska považují za jednání uskutečněná na jejich účet v důsledku rozdělení ve formě odštěpení sloučením (**rozhodný den** rozdělení ve formě odštěpení sloučením), je **prvního ledna roku dvoutisícího patnáctého (01.01.2015)**.

V. Výměnný poměr

Základní kapitál rozdělované společnosti po rozdělení ve formě odštěpení sloučením zůstává nezměněn a činí 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Zůstává zachováno rozdělení základního kapitálu rozdělované společnosti na 20 kusů (slovy: dvacet kusů) kmenových akcií ve formě na jméno vydaných jako listinný cenný papír, o jmenovité hodnotě každé akcie 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). S jednou akcií o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

Základní kapitál nástupnické společnosti po rozdělení ve formě odštěpení sloučením zůstává nezměněn a činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zůstává zachováno rozdělení základního kapitálu nástupnické společnosti na jeden (1) základní obchodní podíl, na který připadá vklad ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Jediný akcionář rozdělované společnosti se vzhledem k tomu, že rozdělovaná společnost je jediným společníkem nástupnické společnosti, vzdal svého práva na výměnu podílů (akcií). Současně se vzdal i práva na dorovnání. Důvodem vzdání se těchto práv je skutečnost, že jde o ovládající osobu zúčastněných společností. V daném případě tak výměna podílu (akcií) nenastává, není stanoven výměnný poměr ani doplatky ani náhrady a zároveň nevznikne žádné právo na dorovnání a akcionář rozdělované společnosti neobdrží obchodní podíly ve smyslu ustanovení zákona o přeměnách a projekt tak neřeší záležitosti upravené v § 290 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění.

VI. Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů a věřitelům

Žádná zúčastněná společnost nevydala žádné dluhopisy, nelze tedy poskytnout dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev žádné výhody vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována či stanovení výše náhrady.

Věřitelům zúčastněných společností náleží v souvislosti s rozdělením ve formě odštěpení sloučením práva podle ust. § 35 až 39 zákona o přeměnách, tj. zejména právo věřitelů žádat poskytnutí jistoty za účelem zajištění jejich pohledávek, jestliže se v důsledku rozdělení ve formě odštěpení sloučením zhorší dobytnost jejich pohledávek, jakož i právo požadovat poskytnutí jistoty ještě před zápisem rozdělení ve formě odštěpení sloučením do obchodního rejstříku, prokážou-li, že se v důsledku rozdělení ve formě odštěpení sloučením podstatným způsobem sníží dobytnost jejich pohledávek.

VII.
Den vzniku práva na podíl na zisku

Protože v této přeměně nenastává výměna podílů (akcií), zůstává zachováno právo dosavadních akcionářů či společníků zúčastněných společností na podílu na zisku.

VIII.
Zvláštní výhody

V souvislosti s rozdělením ve formě odštěpení sloučením zúčastněných společností nebudou žádným osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písmeno g) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev poskytovány žádné zvláštní výhody.

IX.
Zaměstnanci společností

V souvislosti s rozdělením ve formě odštěpení sloučením zúčastněných společností nedojde k žádným změnám ve vztahu zaměstnanců k zúčastněným společnostem. Zaměstnanci jednotlivých společností nadále zůstávají jejich zaměstnanci.

X.
Určení majetku a dluhů, které přechází na nástupnickou společnost

Z majetku společnosti **REKO IP a.s.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00, Brno, IČ 28263791, **se vyčleňuje a to v členění, jak vyplývá z účetní závěrky společnosti ke dni 31.12.2014, soubor majetku:**

AKTIVA

Číslo účtu	Název účtu	Částka	
031.008	Pozemky - Praha	18.500.000,00	
	CELKEM	<u>18.500.000,00</u>	

Specifikace účtu 031.008 Pozemky – Praha :

Parcelní číslo	Výměra m2	List vlastnictví	Obec	Katastrální území
997/4	1.241 m2	2385	Praha	Strašnice
Celkem	1.241 m2			

Příloha: List vlastnictví 2385

PASIVA

Číslo účtu	Název účtu	Částka	
428.008	Nerozdělený zisk min. let	18.500.000,00	
	CELKEM	18.500.000,00	

Příčemž jde o nemovitou věc – pozemek p.č. 997/4 v obci Praha, katastrálním území Strašnice, vedený na LV 2385.

Soubor majetku se slučuje s majetkem nástupnické společnosti REKO MRŠTÍKOVA s.r.o., se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00, IČ 03611710.

XI.**Změny stanov a společenských smluv zúčastněných společností**


Stanovy rozdělované společnosti a společenská smlouva nástupnické společnosti se po rozdělení ve formě odštěpením sloučením nemění a zůstávají ve stávající podobě.

XII.**Ostatní skutečnosti**


Rozdělení ve formě odštěpení sloučením nemá žádný vliv na akcie v rozdělované společnosti. Práva akcionářů v rozdělované společnosti zůstávají nezměněna a práva poskytovaná vlastníků akcií na rozdělované společnosti zůstávají ve stejném rozsahu jako dosud. Na žádné ze zúčastněných společností nejsou kromě akcií žádné cenné papíry či dluhopisy, ke kterým by se jejich majitelům stanovila jejich práva poskytnutá na nástupnické společnosti. Ustanovení § 290 odst. 1 písmeno f) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev nenastává, protože je nepřipadné stanovení postupu pro případ, že by vzniklo právo odprodat akcie rozdělované společnosti, jehož se navíc akcionáři rozdělované společnosti vzdali. Rozdělovaná společnost a ani nástupnická společnost nemají dle stanov či zakladatelských právních jednání osoby v dozorčí či správní radě volené zaměstnanci a ustanovení § 290 odst. 1 písmeno g) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev se nepožije.

V Brně dne 24.3.2015

Za REKO IP a.s.



 Jiří Studený
 předseda představenstva



 Jana Kremláčková
 členka představenstva

V Brně dne 24.3.2015

Za **REKO MRŠTÍKOVA s.r.o.**



.....
Ing. Jaroslav Žaroský
jednatel

Příloha: List vlastnictví 2385

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2015 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	28263791	

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
997/4	1241	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

1 Jiná práva - **Bez zápisu**

2 Omezení vlastnického práva - **Bez zápisu**

3 Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

4 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 997/4

Z-91977/2013-101

5 Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

6 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

7 Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2013.

V-19848/2013-101

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200
Brno

RČ/IČO: 28263791

8 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 19.03.2015 12:28:52
 katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
 vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko: Řízení PÚ: